

平成 20 年 10 月 29 日

入居者様 各位

東京都目黒区上目黒一丁目 7 番 1 3 号
株式会社ジョイント・プロパティ
代表取締役 田原伊知郎

弊社社名を装った振込め詐欺について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、標記の件、平成 20 年 10 月 24 日に当社の商号を騙った振込め詐欺と思われる書面（添付資料-1）が当社管理物件のメールボックスへ投函されておりましたので、以下の通りご連絡させていただきます。

先ず、当該書面は、当社とは一切関係のない悪質な振込め詐欺でございます。お手元に同種の書類を発見されたお客様は、速やかに当社までご連絡いただき、決して記載してある銀行口座への送金・電話番号への連絡等はなされません様、お願い申し上げます。

当社といたしましては、警察への通報、金融機関への預金口座の凍結等の手続は完了しておりますが、お客様におかれましてもくれぐれもお間違えのない様ご注意ください。

万が一、当該預金口座に入金された場合、当社では一切の責任を負いかねます。少しでも不審に思われた場合は必ず、本書末尾記載の電話番号までお問い合わせ下さい。

当社は今後も、お客様にご安心いただけるサービスの提供をすべく、社員一同業務に励む所存でございます。お客様におかれましては、引き続きご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

■振込め詐欺についてのお問合せ

- ・ 電話番号 03-5459-8855 (代表)
- ・ メールアドレス info@joint-property.com (代表)

入居者の皆様へ

平成20年10月24日

ご注意と家賃口座変更のお知らせ

この度、弊社管理マンションにおきまして家賃に関する「詐欺事件」が発生しました。

近隣マンションで家賃を管理している法人名義口座から不当に引き出しを行う手口が多発しています。さらに弊社の社員を装い、口座引き落とし又は振込みの入金確認が出来なかったと直接家賃を集金するという手口も発生しております。弊社では直接集金に伺う事は行っておりませんので十分にご注意下さい。また当マンション内で不審者を見かけた場合はすぐにご連絡下さいますようお願い致します。

今回の事件に伴い、警察の指導のもと再発防止の為一時、家賃口座を下記の通り変更致します。

つきましては大変お手数かとは存じますが本通知をお受け取り以降は下記の新口座宛にお振込いただきますようお願い申し上げます。(10月末日支払11月分家賃より)

尚、家賃自動引き落とし制度をご利用の皆様には別途ご案内をお送りさせていただきますので、手続き完了のご案内が届きになるまではお手数ですが下記口座へお振込下さいますようお願い致します。(11月分以降からの引落としになります)

※10月末日引落とし分(11月分)に関しましては弊社からの自動引落としは行われませんので十分にご注意下さい。

振込先

南都銀行 紀寺支店(店番号070) (普) 313302 ヨコタヒロシ

※必ず、契約者様の名義でお振込下さい。

株式会社 ジョイント・プロパティ

代表取締役 横田 寛



株式会社 ジョイント・プロパティ 関東営業所

〒153-0051 東京都目黒区上目黒1-7-13

☎03(5458)8855