

平成 20 年 12 月 2 日

入居者様 各位

東京都目黒区上目黒一丁目 7 番 1 3 号
株式会社ジョイント・プロパティ
代表取締役 田原伊知郎

業務委託先を装った振込め詐欺について

拝啓 時下益々ご清祥のこととお慶び申し上げます。平素は格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。

さて、標記の件、平成 20 年 12 月 1 日に、弊社の管理物件において賃料保証を行っておりました株式会社リプラス（平成 20 年 9 月 24 日破産手続開始決定）の業務委託先を騙り、入居者様へ滞納家賃の支払督促をおこなう行為が確認されたため、以下の通りご連絡させていただきます。

まず、当該行為は、当社とは一切無関係の悪質な振込め詐欺でございます。弊社管理物件の入居者様へ同種の行為があった場合は、決して悪質な業者の指定する銀行口座への送金、電話番号への連絡等はなされませんようお願い申し上げます。

万が一、当該預金口座に入金された場合、弊社では一切の責任を負いかねます。少しでも不審に思われた場合は、必ず本書末尾記載の電話番号までお問い合わせ下さい。

当社は今後も、お客様にご安心いただけるサービスの提供をすべく、社員一同業務に励む所存でございます。お客様におかれましては、引き続きご愛顧を賜りますようお願い申し上げます。

敬具

記

■振込め詐欺についてのお問合せ

- ・ 電話番号 03-5459-8855 (代表)
- ・ メールアドレス info@joint-property.com (代表)