

②KEY	理区分	管理CD	業者	入居可
------	-----	------	----	-----

貸主 行

解約通知日 平成 年 月 日 (FAXの場合は送信日、郵送は消印日)

## 解約通知書 (賃貸借契約解約申入書)

(借主)

物件名 [ \_\_\_\_\_ ] \_\_\_\_\_ 号室

トランクルームNO. \_\_\_\_\_ 駐車場NO. \_\_\_\_\_ バイク駐輪場NO. \_\_\_\_\_ 自転車駐輪場NO. \_\_\_\_\_

氏 名 (商 号) \_\_\_\_\_ (印)

私は、表記物件に関する賃貸借契約の解約を通知いたします。  
 解約通知書を通じた後、解約日の変更・撤回は出来ないものとし、  
 明け渡しの遅延また退室できなくなった場合に生じる損害については、損害賠償を支払うものとする。

**解 約 日 平成 年 月 日**  
 ※ 最短解約日は「賃貸借契約書」の契約条項内に記載の解約予告期間以上となります。  
 (例:通知予告期間1ヶ月以上)解約通知日:4月1日 ⇒ 解約日:5月1日 / (例:通知予告期間2ヶ月以上)解約通知日:4月1日 ⇒ 解約日:6月1日

右記の該当解約理由に  
 ○印をお願いします。  
 該当がない場合は具体的に、  
 下記「解約(引越し)理由」に  
 ご記入ご協力の程、よろしく  
 お願い致します。

- ★転勤・転職・海外転勤・異動・退職・就職・通勤の便・会社都合・会社移転
- ★結婚・同居(同棲)・新居購入・病気療養・入院・帰省・帰国・海外移住
- ★卒業・進学・退学      ★賃料価格・賃料支払関係      ★間取変更・人数増加
- ★契約物件の設備不備・契約物件の管理内容      ★車/バイク(廃車・売却)

解約(引越し)理由 : \_\_\_\_\_ のため

移転先住所 (法人所在地) : 〒 \_\_\_\_\_ □ 移転先未定

携 帯 電 話 番 号 : \_\_\_\_\_ 自 宅 電 話 番 号 : \_\_\_\_\_

勤 務 先 名 称 : \_\_\_\_\_

勤 務 先 電 話 番 号 : \_\_\_\_\_ 勤 務 先 窓 口 担 当 者 様 ( \_\_\_\_\_ )

【ご精算銀行口座】 解約精算は「解約日」または「退室立会日」より約2ヵ月後位のご返金となります。  
 \_\_\_\_\_ 銀行・信用金庫・信用組合 (支店コード: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 支店

普通・当座 / 口座番号 \_\_\_\_\_ 口座名義(フリガナ) \_\_\_\_\_  
 (※① ご返金口座は契約者の名義口座へのご返金となります。) (※② 解約精算にてご返金がある場合、振込手数料はお客様のご負担となります。)

### 【退室立会日の注意点】

- ・退室立会いはお荷物を全て搬出して頂いた状態で解約日当日までに行ってください、立会時に鍵の返却を頂きます。
- ・解約日より前に立会いをなされても、賃料は解約日まで発生致します。
- ・退室立会希望日時が確定致しましたら(株)ジョイント・プロパティ業務委託提携業者(立会指定業者)へ直接ご連絡を頂き、日時調整をして頂きます。  
 ①解約手続き業務の後『解約退居のご案内(最終月賃料ご案内)』に指定委託業者名と連絡先を記載し、送付指定がない限りは契約者様宛にご送付致します。  
 ②立会可能時間は「4月～8月/10:00～17:00」「9月～3月/10:00～15:30」の時間内までとなります。  
 物件によっては水・日が立会不可の場合と、貸主または貸主指定業者が退室立会を行う場合がございます。(該当物件の場合にはご連絡します)

### 【ご注意】

- ・解約予告期間は、物件により異なりますので賃貸借契約書の契約条項をご確認の上、本書面をもってご通知願います。
- ・電話での解約は一切受付しておりません。
- ・お手数ではございますが、解約通知書のFAX送信をしていただいた場合は直ぐに、ご郵送いただいた場合は3日後までには弊社コールセンター(電話:03-5304-8540)まで必ずお電話で到着確認のご連絡を下さいますようお願い申し上げます。
- ・解約通知書が弊社にて確認できない場合には解約はお受けできず、解約通知書をご提出頂いた日を起算日としての解約手続きとなります。

〒160-0023 東京都新宿区西新宿 3-9-19-2F 解約コールセンター 電話 : 03-5304-8540  
 株式会社ジョイント・プロパティ 管理部 メンテナンスチーム (電話/FAX 24時間受付) FAX : 03-5304-8542