

適格請求書の発行について

インボイス対応請求書サイト 申請方法

こちらは(株)ジョイント・プロパティが物件をお預かりしているオーナー様用マニュアルです

- ・アカウント発行にはメールアドレスが必要です。
- ・課税事業者様のみ適格請求書の発行が可能となります。

弊社 Web サイト (https://www.joint-property.co.jp/) より 各種お問合せ ⇒ オーナー様専用窓口 ⇒ お問合せフォーム より **アカウント発行申請** をお願いいたします



○ オーナー様専用窓口
管理委託済みのオーナー様や弊社の管理システムや査定に関するお問合せ
ご入力いただいた個人情報は、弊社への管理委託内容、弊社の管理システムや査定に関するお問合せ対応のために利用いたします。

▶ オーナー様お問合せフォーム ▶ 管理委託のご相談フォーム

ります。
<個人情報に関する責任者> 個人情報保護管理者：営業企画部長 (TEL 03-5418-8288)

オーナー様専用窓口
0120-860-400

※印は必須項目となります。

お客様情報

※ お名前(全角)	<input type="text"/>	例：山田 太郎
※ フリガナ(全角)	<input type="text"/>	例：ヤマダ タロウ
※ メールアドレス	<input type="text"/>	例：taro-yamada@joint-property.com
※ メールアドレス (確認用)	<input type="text"/>	例：taro-yamada@joint-property.com
※ 電話番号 (携帯確認可)	<input type="text"/> - <input type="text"/> - <input type="text"/>	例：03-0000-0000 090-0000-0000
郵便番号	<input type="text"/> - <input type="text"/>	例：160-0023
都道府県	<input type="text"/> 選択	※ブルダウンからお選びください。 例：新宿区西新宿3-9-10
住所	<input type="text"/>	

管理を委託されている物件

物件名	<input type="text"/>	例：b-town 中目黒
部屋番号	<input type="text"/>	例：101

お問合せ内容

※ 問合せ件名 (全角64文字以内)	<input type="text"/>
※ 内容 (全角512文字以内)	<input type="text"/>

- ・フォーム内の ※印は必須項目となります。
- ・法人様はお名前欄に会社名を明記ください
- ・問合せ件名欄に「適格請求書発行アカウント申請」
- 内容欄に「T から始まる適格請求書発行事業者登録番号」
- を記載してください。

・法人様の場合、**ご担当者様の部署・お名前・連絡先電話番号**を明記ください。

請求書WEBのアカウントが発行されると「差出人：請求書WEB(seikyusyo_web@visual-w.co.jp)」より以下のようなメールが届きます。

リンクをクリックして、ログインする際に利用するパスワードを設定してください。

The image shows a sequence of two screenshots. The top screenshot is an email titled "【請求書WEB】アカウント発行のお知らせ" (Account Issuance Notice for Seikyusyo WEB). It features the Seikyusyo WEB logo and a recipient address. The main text states that an account has been issued and provides a URL for password setting: "https://seikyusyo-web-
b780db0b37bf766bad151849714978566794d68190e0639dca5f6dc77782ff7". A red box highlights this URL, with a circled '1' next to it. Below the URL, it says the login ID is the recipient's email address and provides a link to log in. A large grey arrow points down to the second screenshot. The second screenshot is a web page for "請求書WEB" (Seikyusyo WEB) with the heading "請求書WEBにログインするための、パスワードを設定してください。" (Please set a password for logging into Seikyusyo WEB). It contains three input fields: "パスワード" (Password), "確認用" (Confirmation), and a "設定" (Settings) button. These fields and the button are numbered 2, 3, and 4 respectively. Below the fields, there are two red asterisk notes: "※パスワードは8桁以上12桁以下で入力してください。" (Please enter a password of 8 to 12 characters) and "※パスワードは「●」で表示され、再度表示されることはありません。お忘れないようにお願いします。" (The password is displayed as black dots and will not be shown again. Please do not forget it). At the bottom of the page, there are four numbered instructions: 1. Click the URL from the email. 2. Enter the password. 3. Enter the same password for confirmation. 4. Click the "Settings" button. A note indicates the URL is valid for 7 days.

※メールの件名・本文内容は見本とは異なる場合があります

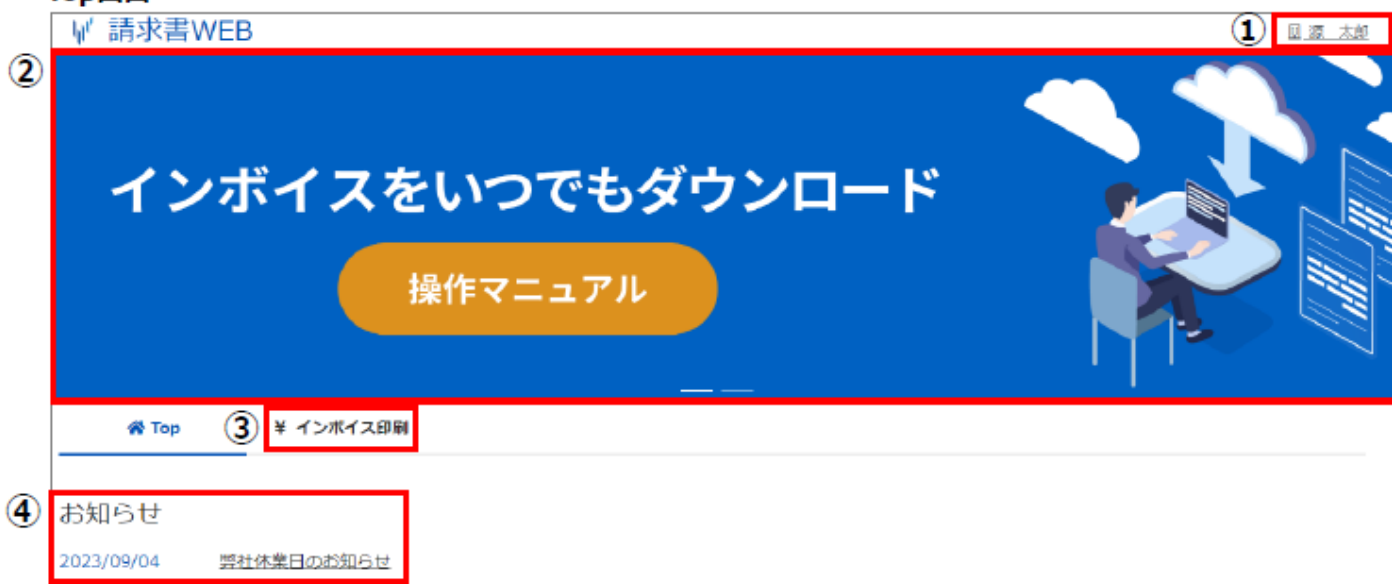
※アカウント発行には申請から5営業日程度お時間を頂きます。

※迷惑メール設定やドメイン指定などで受信制限を設定している場合は、請求書サイトからのメールが受信できないことがあります。

アカウントのお知らせは「[@visual-w.co.jp](mailto:seikyusyo_web@visual-w.co.jp)」ドメインのメールアドレスから送信いたしますので、受信制限を設定している場合は事前に設定の変更を行って下さい。

請求書 WEB サイトにて請求書の出力を行ってください

■ Top画面



- ① ログイン時のパスワードの変更、及びログアウトが可能です。
- ② バナーをクリックすると、関連するページへ遷移します。 ※設定により表示されるバナーは異なります。
- ③ 発行された適格請求書を確認、及び出力するメニューです。
- ④ 掲載されたお知らせが表示されます。

■ 請求書一覧

① 検索条件

御請求対象者様名	御請求対象者様名	請求月度	2023年09月度 ~ 2023年09月度
発行事業者	〇〇不動産	請求方法	--
発行区分	<input checked="" type="radio"/> 請求書 <input type="radio"/> 全て <input type="radio"/> 写し (控え)	請求金額	請求金額 (下限) ~ 請求金額 (上限)

検索

御請求対象者様名	請求方法	請求月度	請求金額	
源 太郎	振込・現金	2023年9月度	¥77,221	一括 出力
源 太郎	振込・現金	2023年9月度	¥77,221	取下げ

②

- ① 御請求対象者様名や請求月度、請求方法等を入力、及び選択し「検索」ボタンをクリックします。
 - ・請求月度…初期値として現在の月が表示されます。
 - ・発行区分…「発行区分：請求書」の場合、ログイン者が請求対象者となっている請求書のみ検索対象となるため、「写し (控え)」を検索したい場合には区分を切り替えてください。
- ② 表示された請求内容を確認し、「出力」ボタンより適格請求書を出力します。
 - ※請求内容を変更、または削除された場合は「出力」ボタンではなく「取下げ」と表示されます。
 - ※「一括」ボタンより、検索結果に表示された全ての請求に対し出力を行うことも可能です。

